

a.s.r. introduceert Starters hypotheek met looptijd van 40 jaar

a.s.r. introduceert op 24 mei als eerste in de hypotheekmarkt de WelThuis Starters hypotheek met een looptijd van 40 jaar in plaats van de gebruikelijke 30 jaar. De hypotheek is bedoeld voor starters op de woningmarkt die hun eerste woning of appartement kopen. Voor deze groep is de Starters hypotheek het meest interessant gezien de flexibiliteit en zekerheid. De introductie volgt op een succesvolle pilot die de afgelopen maanden plaatsvond, waarin de eerste WelThuis Starters hypotheek zijn gesloten.



Flexibiliteit en zekerheid belangrijke criteria voor starters

a.s.r. heeft onderzoek gedaan onder starters op de woningmarkt. Uit onderzoek is gebleken dat voor deze groep tot 40 jaar flexibiliteit en zekerheid belangrijke criteria zijn. Om te voldoen aan deze behoeften is de WelThuis Starters hypotheek ontwikkeld. Zekerheid om meer ruimte te hebben door lagere maandlasten (dan bij een 30-jaars hypotheek). Door de langere looptijd heeft de klant uiteindelijk meer rentelasten, maar heeft nu meer financiële ruimte. Bij een gemiddelde starterswoning van € 230.000,- betekent dat circa € 135,- lagere maandlasten, die een klant kan besteden aan andere dingen of om te sparen. De Starters hypotheek biedt een klant de flexibiliteit om de hypotheek te kunnen laten aansluiten op de pensioenleeftijd. Bovendien kan de klant altijd extra aflossen (15% boetevrij per kalenderjaar).

Wat scheelt het per maand: een hypotheek van 30 of 40 jaar

Rentestand per 14 mei 2018.

Hoofdsom woning 235.000 euro				
	Rente met NHG	Maandlast 30 jaar	Maandlast 40 jaar	Vershil
10 jaar rentevast	2,00 %	857	712	- 145
20 jaar rentevast	2,55 %	922	781	- 141
30 jaar rentevast	2,90 %	953	828	- 125
Hoofdsom woning 350.000 euro				
	Rente zonder NHG	Maandlast 30 jaar	Maandlast 40 jaar	Vershil
10 jaar rentevast	2,30 %	1329	1116	- 213
20 jaar rentevast	2,90 %	1438	1233	- 205
30 jaar rentevast	3,25 %	1485	1304	- 181

Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

De WelThuis Starters hypotheek kan zowel voor niet-NHG als onder NHG worden gesloten. De hypotheek bestaat uit 2 gescheiden leningdelen, namelijk een aftrekbaar deel met een looptijd van 30 jaar (box 1) en een niet aftrekbaar deel met een looptijd van max. 40 jaar (box 3). De twee leningdelen 'gedragen' zich gezamenlijk als één annuïteitenhypotheek met een looptijd van max. 40 jaar.

Deze nieuwe hypotheekvorm is afgestemd met de Belastingdienst.

Meer informatie over deze WelThuis Starters hypotheek is te vinden op www.asr.nl/startershypotheek.