

Persbericht

ASR Dutch Prime Retail Fund haalt meer dan € 275 miljoen op

Utrecht, 5 juli 2018

Pensioenfonds Vervoer, Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Detailhandel en Pensioenfonds APF zijn per 1 juli toegetreden als participanten in het ASR Dutch Prime Retail Fund. In totaal investeren zij meer dan € 275 miljoen in het winkelfonds van a.s.r. real estate.

Het winkelfonds van a.s.r. real estate heeft een waarde van ongeveer € 1,5 miljard. De portefeuille bestaat uit winkels op A1-locaties, (wijk)winkelcentra en supermarkten, met een totaal aan verhuurbare vloeroppervlakte van meer dan 360.000m². Meer dan 75% van de portefeuille is gelegen in de Randstad en 95% van de highstreet-portefeuille is gelegen in de top 20 winkelsteden van Nederland. De investeerdersbasis is een mix van nationale en internationale beleggers.

Edwin van de Woestijne, fund director ASR Dutch Prime Retail Fund: 'Na diverse plaatsingen van binnen- en buitenlandse beleggers verwelkomen wij opnieuw een aantal vooraanstaande Nederlandse pensioenfonds in het fonds. Het ASR Dutch Prime Retail Fund is het meest core winkelfonds van Nederland, met een laag leverage-percentage en winkelvastgoed in de beste Nederlandse winkelsteden.'

a.s.r. real estate heeft de fundraising zelfstandig uitgevoerd. Corestone Investment Managers AG adviseerde Pensioenfonds Vervoer. Finance Ideas trad op als adviseur voor Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Detailhandel en Sweco Capital Consultants was adviseur voor Pensioenfonds APF.

Over het ASR Dutch Prime Retail Fund

Institutionele beleggers

De participanten in het fonds bestaan na deze closing uit elf vooraanstaande nationale en internationale institutionele beleggers. De oorspronkelijke eigenaar van een aanzienlijk deel van de portefeuille, a.s.r., blijft op lange termijn een substantieel aandeel in het fonds houden.

Omvang fondsportefeuille circa € 1,5 miljard

Het fonds heeft een gevarieerde portefeuille winkelvastgoed ter waarde van circa € 1,5 miljard. Dit biedt investeerders direct toegang tot circa 200 eersteklas Nederlandse retail objecten, die zijn verhuurd aan meer dan 630 retailers. De portefeuille bestaat uit losse winkelunits, winkelcentra en supermarkten.

Structuur van het fonds

Het fonds is een fonds voor gemene rekening, waarop het Nederlands recht van toepassing is en kent een onbeperkte looptijd. Het fonds heeft een laag leverage niveau. Verder is het fonds gestructureerd conform de INREV Guidelines om onder meer een hoogwaardige governance en voortdurende transparantie voor beleggers te waarborgen.

+++++

Mediarelaties

Daan Wentholt

Tel: +31 (0)6 5335 4156

E-mail: daan.wentholt@asr.nl

Investor Relations

Michel HülTERS

Tel: +31 (0)6 1549 9569

Barth Scholten

Tel: +31 (0)6 3044 1571

E-mail: ir@asr.nl

Over ASR Nederland N.V.

ASR Nederland N.V. (a.s.r.) is verzekeraar sinds 1720 en behoort tot de top 3 verzekeraars van Nederland. a.s.r. biedt via de labels a.s.r., De Amersfoortse, Ditzo, Ardanta en Europeesche Verzekeringen producten en diensten aan op het gebied van verzekeringen, pensioenen en bankzaken voor consumenten en MKB. Daarnaast is a.s.r. actief als vermogensbeheerder voor derden, voornamelijk in de publieke sector. a.s.r. is sinds juni 2016 genoteerd aan Euronext Amsterdam en is vanaf 19 maart 2018 opgenomen in de AEX-index. Kijk voor meer informatie op www.asrnederland.nl.

Over a.s.r. real estate

a.s.r. real estate is één van de grootste vastgoedvermogensbeheerders in Nederland. Al meer dan 125 jaar belegt a.s.r. real estate direct en indirect in vastgoed en beheert het vastgoedportefeuilles voor institutionele beleggers. a.s.r. real estate koopt, verkoopt, verhuurt, onderhoudt en herontwikkelt vastgoed voor deze klanten op basis van volledige handelingsbevoegdheid. Kijk op www.asrrealestate.nl voor meer informatie.

Met de fondsen en de eigen specialisten op het gebied van vermogens- en vastgoedbeheer heeft a.s.r. real estate veel ervaring en een goede reputatie opgebouwd in de Nederlandse vastgoedmarkt.

Per 31 december 2017 bedraagt het totaal beheerd vermogen circa € 5 miljard. Dit bedrag bestaat volledig uit in Nederland gelegen vastgoed, waaronder:

- winkels (ca. 411.000 m2)
- woningen (ca. 4.800 units)
- kantoren (ca. 262.000 m2)
- (agrarische) grond, met circa 37.000 hectare de grootste particuliere grondportefeuille in Nederland

Disclaimer

The terms of this disclaimer ('Disclaimer') apply to this press release of ASR Nederland N.V. and all ASR legal vehicles and businesses operating in the Netherlands ('ASR Nederland'). Please read this Disclaimer carefully.

ASR Nederland has taken all reasonable care in the reliability and accurateness of this press release. Nevertheless, it is possible that information contained in this message is incomplete or incorrect. The information in this press release may also be (partly) based on beliefs, assumptions and expectations of future performance, taking into account information that was available to ASR Nederland at the moment of drafting of this document ASR Nederland warns that the information could entail certain risks and uncertainties, as also referred to in the Risk Factors section in recent public disclosures made by ASR Nederland, so that the actual results of ASR Nederland could differ from the information in this document. ASR Nederland does not accept liability for any damages resulting from this press release in case the information in this press release is incorrect or incomplete.