

Persbericht

Italiaanse verzekeraar treedt toe tot ASR Dutch Mobility Office Fund

Utrecht, 11 juli 2018

Een Italiaanse verzekeraar is per 1 juli toegetreden als participant in het ASR Dutch Mobility Office Fund. De investering bedraagt circa € 30 miljoen. Hiermee komt het totaal extern geplaatste kapitaal van het kantorenfonds van a.s.r. real estate op circa € 180 miljoen.

Met de toetreding van deze Italiaanse verzekeraar versterkt het ASR Dutch Mobility Office Fund fonds zijn internationale investeerdersbasis. De overige deelnemers in het fonds zijn: a.s.r., Sumitomo Mitsui Banking Corporation, een van de grootste banken van Japan, een andere Aziatische institutionele belegger en Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Detailhandel.

Pieter Vandeginste, fund director ASR Dutch Mobility Office Fund: 'We zijn erg blij met de toetreding van deze gerenommeerde Italiaanse partij in ons kantorenfonds. Deze en de recente toetreding van de Aziatische participanten toont aan dat de kantorenportefeuille van het ASR Dutch Mobility Fund internationaal gewaardeerd wordt. Onze strategie om ons alleen te richten op kantoren in de buurt van mobiliteitsknooppunten, werpt zijn vruchten af. Het nieuwe kapitaal stelt ons in de gelegenheid om nieuwe acquisities te financieren.'

CBRE Capital Advisors trad op als placement agent voor a.s.r. real estate.

Over het ASR Dutch Mobility Office Fund

Het ASR Dutch Mobility Office Fund richt zich op kwalitatief hoogwaardige kantoren in de directe omgeving van mobiliteitsknooppunten in Nederland, zoals bijvoorbeeld grote trein- en metrostations en Schiphol. Deze locaties combineren een uitstekende toegankelijkheid met een dynamische omgeving. Mobiliteitsknooppunten hebben een goede mix van openbaarvervoersfuncties en lokale functies en een grote variatie aan voorzieningen. Minimaal 70% van de beoogde portefeuille zal bestaan uit kantoren, aangevuld met andere assets.

Institutionele beleggers

Het ASR Dutch Mobility Office Fund is toegankelijk voor institutionele beleggers. Het fonds heeft een gediversifieerde portefeuille die bestaat uit 12 objecten en een aantal pijplijnobjecten, met een gezamenlijke waarde van circa € 600 miljoen. De beoogde participanten zijn institutionele beleggers met een lange beleggingshorizon. a.s.r. blijft op lange termijn een substantieel aandeel in het fonds behouden.

Structuur van het fonds

Het ASR Dutch Mobility Office Fund is een fonds voor gemene rekening met een onbeperkte looptijd. Het fonds is gestructureerd volgens INREV richtlijnen om optimale transparantie richting de beleggers te garanderen. Het fonds kent een liquiditeitsmechanisme met een inkoopfaciliteit en de mogelijkheid tot secundaire verkoop.

+++++

Mediarelaties

Daan Wentholt

Tel: +31 (0)6 5335 4156

E-mail: daan.wentholt@asr.nl

Investor Relations

Michel HülTERS

Tel: +31 (0)6 1549 9569

Barth Scholten

Tel: +31 (0)6 3044 1571

E-mail: ir@asr.nl

Over ASR Nederland N.V.

ASR Nederland N.V. (a.s.r.) is verzekeraar sinds 1720 en behoort tot de top 3 verzekeraars van Nederland. a.s.r. biedt via de labels a.s.r., De Amersfoortse, Ditzo, Ardanta en Europeesche Verzekeringen producten en diensten aan op het gebied van verzekeringen, pensioenen en bankzaken voor consumenten en MKB. Daarnaast is a.s.r. actief als vermogensbeheerder voor derden, voornamelijk in de publieke sector. a.s.r. is sinds juni 2016 genoteerd aan Euronext Amsterdam en is vanaf 19 maart 2018 opgenomen in de AEX-index. Kijk voor meer informatie op www.asrnederland.nl.

Over a.s.r. real estate

a.s.r. real estate is één van de grootste vastgoedvermogensbeheerders in Nederland. Al meer dan 125 jaar belegt a.s.r. real estate direct en indirect in vastgoed en beheert het vastgoedportefeuilles voor institutionele beleggers. a.s.r. real estate koopt, verkoopt, verhuurt, onderhoudt en herontwikkelt vastgoed voor deze klanten op basis van volledige handelingsbevoegdheid. Kijk op www.asrrealestate.nl voor meer informatie.

Met de fondsen en de eigen specialisten op het gebied van vermogens- en vastgoedbeheer heeft a.s.r. real estate veel ervaring en een goede reputatie opgebouwd in de Nederlandse vastgoedmarkt.

Per 31 december 2017 bedraagt het totaal beheerd vermogen circa € 5 miljard. Dit bedrag bestaat volledig uit in Nederland gelegen vastgoed, waaronder:

- winkels (ca. 411.000 m2)
- woningen (ca. 4.800 units)
- kantoren (ca. 262.000 m2)
- (agrarische) grond, met circa 37.000 hectare de grootste particuliere grondportefeuille in Nederland

Disclaimer

The terms of this disclaimer ('Disclaimer') apply to this press release of ASR Nederland N.V. and all ASR legal vehicles and businesses operating in the Netherlands ('ASR Nederland'). Please read this Disclaimer carefully.

ASR Nederland has taken all reasonable care in the reliability and accurateness of this press release. Nevertheless, it is possible that information contained in this message is incomplete or incorrect. The information in this press release may also be (partly) based on beliefs, assumptions and expectations of future performance, taking into account information that was available to ASR Nederland at the moment of drafting of this document ASR Nederland warns that the information could entail certain risks and uncertainties, as also referred to in the Risk Factors section in recent public disclosures made by ASR Nederland, so that the actual results of ASR Nederland could differ from the information in this document. ASR Nederland does not accept liability for any damages resulting from this press release in case the information in this press release is incorrect or incomplete.