

Persbericht

a.s.r. real estate lanceert ASR Dutch Science Park Fund

Vierde sectorfonds voor vastgoedvermogensbeheerder

Utrecht, 25 maart 2019, 08:00 uur

Op 1 maart 2019 heeft a.s.r. real estate het ASR Dutch Science Park Fund opgericht. Het fonds investeert in commercieel te exploiteren vastgoed op science parks in Nederland. Hiermee levert a.s.r. real estate een actieve bijdrage aan de ontwikkeling van de Nederlandse kennissector. Het ASR Dutch Science Park Fund is het vierde sectorfonds van de vastgoedvermogensbeheerder en richt zich op institutionele beleggers. Net als bij het winkel-, woning- en kantorenfonds treedt ASR Nederland N.V. op als anchor investor.

Het ASR Dutch Science Park Fund (ASR DSPF) focust zich op de meest ontwikkelde science parks in Nederland. Deze locaties bieden een stabiel en aantrekkelijk investeringsklimaat dankzij sterke ecosystemen, met onder andere onderwijs door Nederlandse topuniversiteiten, onderzoeksprogramma's en commerciële activiteiten. ASR DSPF investeert in vastgoed dat deze ecosystemen ondersteunt. Het zal voornamelijk kantoorruimte, productie-, en onderzoeksruimte betreffen, maar bijvoorbeeld ook *short stay* appartementen, retail en horeca. ASR DSPF gaat hiervoor onder andere samenwerkingen aan met universiteiten en treedt hierbij op als partner voor de lange termijn. Naast het kantorenfonds (ASR Dutch Mobility Office Fund), het winkelfonds (ASR Dutch Prime Retail Fund) en het woningsfonds (ASR Dutch Core Residential Fund) is dit het vierde fonds dat a.s.r. real estate introduceert.

Samenwerking ASR Dutch Science Park Fund en TU Delft

Op 4 februari 2019 heeft ASR DSPF met de TU Delft haar eerste samenwerkingsovereenkomst gesloten. Samen met de universiteit treedt ASR DSPF op om de TU Delft Campus verder tot ontwikkeling te brengen. De TU Delft richt zich in deze samenwerking op vastgoed ten behoeve van haar kerntaken zijnde onderwijs, onderzoek en valorisatie. ASR DSPF focust zich op vastgoed voor commerciële partijen die zich op de TU Delft campus willen vestigen.

Dick Gort, CEO a.s.r. real estate: "Met de komst van het ASR Dutch Science Park Fund breidt a.s.r. real estate haar huidige fondsenportefeuille verder uit. Onze fondsen hebben ieder een duidelijke unieke focus, waarbij het beleggen met "eeuwigheidswaarde" centraal staat. Hierdoor zijn wij een aantrekkelijke partner voor universiteiten, die net als wij keuzes maken voor de lange termijn. Met het nieuwe fonds onderstreept a.s.r. real estate deze visie, en voorziet het beleggers van een passend en duurzaam product, met impact op de Nederlandse kennissector."

Luc Joosten, fund director ASR Dutch Science Park Fund: "Wij zijn erg verheugd over de lancering van het ASR Dutch Science Park Fund. Het fonds biedt aantrekkelijk rendement met een verantwoord risicoprofiel, gericht op een portefeuille met jarenlange stabiele huuropbrengsten en aantrekkelijke waardeontwikkelingen. ASR DSPF heeft tot doel om panden op verschillende science parks en met verschillende huurdersprofielen te combineren in haar portefeuille. Dit resulteert in een uniek fonds in Nederland."

+++++

Voor mediavragen

Margit Renkema

T: 06 27376864

E: margit.renkema@asr.nl

www.asrnederland.nl

Over a.s.r. real estate

a.s.r. real estate beheert en investeert als vastgoedvermogensbeheerder namens haar opdrachtgevers al meer dan 125 jaar in woningen, winkels, kantoren en agrarische grond. Voor professionele beleggers beheert zij vijf Nederlandse vastgoedfondsen en individueel vermogensbeheermandaten voor (inter)nationaal vastgoed. a.s.r. real estate richt zich op de waardeontwikkeling van vastgoed op de lange termijn en is onderdeel van a.s.r., één van de grootste verzekeraars van Nederland.

Over a.s.r.

ASR Nederland N.V. (a.s.r.) behoort tot de top 3 verzekeraars van Nederland. a.s.r. biedt producten en diensten aan op het gebied van verzekeringen, pensioenen en hypotheke voor consumenten en MKB. Daarnaast is a.s.r. actief als vermogensbeheerder voor derden. a.s.r. is genoteerd aan Euronext Amsterdam en opgenomen in de AEX Index. Kijk voor meer informatie op www.asrnederland.nl.

Disclaimer

The terms of this disclaimer ('Disclaimer') apply to this press release of ASR Nederland N.V. and all ASR legal vehicles and businesses operating in the Netherlands ('ASR Nederland'). Please read this Disclaimer carefully.

ASR Nederland has taken all reasonable care in the reliability and accurateness of this press release. Nevertheless, it is possible that information contained in this message is incomplete or incorrect. The information in this press release may also be (partly) based on beliefs, assumptions and expectations of future performance, taking into account information that was available to ASR Nederland at the moment of drafting of this document ASR Nederland warns that the information could entail certain risks and uncertainties, as also referred to in the Risk Factors section in recent public disclosures made by ASR Nederland, so that the actual results of ASR Nederland could differ from the information in this document. ASR Nederland does not accept liability for any damages resulting from this press release in case the information in this press release is incorrect or incomplete.