

Persbericht

Utrecht, 7 februari 2023

Eerste Duitse participant treedt toe tot ASR Dutch Mobility Office Fund met investering van 58 miljoen euro

a.s.r. real estate heeft de eerste Duitse investeerder aangetrokken voor het ASR Dutch Mobility Office Fund. Een Duits investeringsplatform heeft 58 miljoen euro in het fonds geïnvesteerd. Naast deze investering is sinds 2021 nog eens 150 miljoen euro geïnvesteerd door verschillende institutionele beleggers.

In 2022 heeft het ASR Dutch Mobility Office Fund zijn fondsovereenkomst aangepast aan de Duitse wet- en regelgeving voor beleggingen in niet-beursgenoteerde fondsen. Hiermee heeft het fonds het voor Duitse institutionele beleggers mogelijk gemaakt in het fonds te beleggen. De eerste toezeggingen kwamen in december 2022 en januari 2023, waarmee 58 miljoen euro aan Duits kapitaal in het Nederlandse kantorenfonds werd aangetrokken. CBRE Capital Advisors assisteerde a.s.r. bij toetreding van het fonds in Duitsland.

Focus op kantoren die een vermindering van de CO₂-voetafdruk van huurders mogelijk maken

Pieter Vandeginste, fund director van het ASR Dutch Mobility Office Fund: '2021 en 2022 waren succesvolle jaren en we zijn zeer verheugd dat we de eerste Duitse investeerders in ons fonds hebben mogen verwelkomen. We zien een toenemende focus op de kantoorlocaties waarin ons fonds belegt. De kantoren liggen vooral in de buurt van de intercitystations in de vijf grote steden, en daarmee zijn het interessante locaties voor zowel huurders als beleggers.'

Institutionele beleggers

Het ASR Dutch Mobility Office Fund staat open voor nationale en internationale institutionele beleggers. Naast a.s.r., participeren nog zeven andere institutionele beleggers uit binnen- en buitenland in het fonds. Het fonds beschikt over een gediversifieerde portefeuille van 12 gebouwen en een aantal forward funding commitments, met een totale waarde van ongeveer 770 miljoen euro. De deelnemers zijn institutionele beleggers met een langetermijn-investeringshorizon. a.s.r. zal een aanzienlijk aandeel in het fonds blijven houden.

Over het ASR Dutch Mobility Office Fund

Het ASR Dutch Mobility Office Fund investeert in duurzame kantoren op goed bereikbare locaties in Nederland, bij de grote intercitystations. Dit zijn waardevolle en veelzijdige locaties, nu en in de toekomst. De kantorenportefeuille bestaat uit single- en multi-tenant gebouwen met een groen energielabel. De meeste gebouwen in de portefeuille bevinden zich in de vijf grootste steden van Nederland: Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Eindhoven. a.s.r. real estate benadrukt dat beleggen, naast kans op rendement, ook risico's met zich meebrengt.

Mediarelaties

Nienke Abid
T: +31 (0)6 41 07 42 81
E: Nienke.abid@asr.nl
www.asrnl.nl

Investeerdersrelaties

T: +31 (0)30 – 257 8600
E: ir@asr.nl
www.asrnl.com

Over a.s.r.

ASR Nederland N.V. (a.s.r.) behoort tot de top 3 verzekeraars van Nederland. a.s.r. biedt producten en diensten aan op het gebied van verzekeringen, pensioenen en hypotheke voor consumenten, ondernemers en werkgevers. Daarnaast is a.s.r. actief als vermogensbeheerder voor derden. a.s.r. is genoteerd aan Euronext Amsterdam en opgenomen in de AMX Index. Kijk voor meer informatie op www.asrnl.com.

Over dit bericht

Dit bericht is geen aanbod of uitnodiging tot het doen van een aanbod om financiële instrumenten te kopen of te verkopen. Dit is een publicitaire mededeling. Raadpleeg het prospectus/informatiedocument/essentiële beleggersinformatie/essentiële informatiedocument voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

Disclaimer

The terms of this disclaimer ('Disclaimer') apply to this press release of ASR Nederland N.V. and all ASR legal vehicles and businesses operating in the Netherlands ('ASR Nederland'). Please read this Disclaimer carefully.

ASR Nederland has taken all reasonable care in the reliability and accurateness of this press release. Nevertheless, it is possible that information contained in this message is incomplete or incorrect. The information in this press release may also be (partly) based on beliefs, assumptions and expectations of future performance, taking into account information that was available to ASR Nederland at the moment of drafting of this document ASR Nederland warns that the information could entail certain risks and uncertainties, as also referred to in the Risk Factors section in recent public disclosures made by ASR Nederland, so that the actual results of ASR Nederland could differ from the information in this document. ASR Nederland does not accept liability for any damages resulting from this press release in case the information in this press release is incorrect or incomplete.