

Persbericht

Utrecht, Zeist, Amsterdam, 8 juli, 2025, 11:00 uur

a.s.r en PFZW herpositioneren vastgoedactiviteiten Amvest

PFZW en a.s.r. zijn vandaag overeengekomen dat zij de vastgoedactiviteiten van Amvest verdelen. PFZW neemt de aandelen van a.s.r. in de beheer- en ontwikkelorganisatie per 1 januari 2026 over en wordt zo enig aandeelhouder van Amvest Vastgoed BV. In de huidige ontwikkelportefeuille van Amvest vindt een verdeling plaats tussen PFZW en a.s.r. Het beheer van de separate account van a.s.r. met 7.500 woningen wordt overgedragen aan a.s.r. real estate. In de fondsen onder beheer van Amvest verandert niets. Door de verdeling van activiteiten vergroten beide aandeelhouders hun effectiviteit en kunnen zij in de toekomst elk hun eigen koers varen. De transactie is onder voorbehoud van instemming van AFM en ACM.

a.s.r. werd door de samenvoeging van a.s.r. en Aegon Nederland in 2023 voor 50% aandeelhouder in Amvest. PFZW neemt nu de aandelen van a.s.r. over en wordt daarmee volledig aandeelhouder van Amvest. PFZW en a.s.r. blijven beide betrokken bij een aantal ontwikkelprojecten van Amvest die gezamenlijk zullen worden afgerond. Daarnaast blijven beide partijen investeerder in het Amvest Residential Core Fund en het Amvest Living & Care Fund. Zij laten hun belangen in deze fondsen de komende jaren ongewijzigd.

In de huidige ontwikkelportefeuille van het Amvest Development Fund vindt een verdeling plaats tussen a.s.r. en PFZW. a.s.r. brengt haar deel van de ontwikkelprojecten onder in haar ontwikkelorganisatie ASR Real Estate Development. Amvest zal de projecten van PFZW blijven ontwikkelen en daarnaast nieuwe projecten aan de ontwikkelportefeuille toevoegen. De separate account van a.s.r., die bij Amvest in beheer is, wordt overdragen aan a.s.r. real estate. De Amvest medewerkers die betrokken zijn bij de activiteiten die over gaan naar a.s.r., volgen hun werk en treden per 1 januari 2026 in dienst bij a.s.r. Het Amvest Residential Core Fund, het Amvest Living & Care Fund en het separate account van Stichting Pensioenfonds voor de Woningcorporaties (SPW) blijven onder beheer van Amvest.

Ewout Hollegien, CFO a.s.r.: 'Met het onderbrengen van 7.500 extra woningen in ons eigen vastgoedplatform, groeien de Assets under Management & Advice van a.s.r. real estate naar circa €20 miljard. De schaal draagt bij aan verdere efficiency en wij versterken met deze transactie onze positie in de Nederlandse vastgoedmarkt. De komende jaren heeft ASR Real Estate Development de intentie om 13.000 woningen te realiseren. Hiermee leveren wij een substantiële bijdrage aan het verkleinen van het woningtekort in Nederland hetgeen past bij de positie van a.s.r. als maatschappelijk betrokken Nederlandse verzekeraar. Ook Amvest blijft een sterke speler in de Nederlandse woningmarkt waar wij als grote investeerder in de Amvest fondsen nauw bij betrokken zullen blijven.'

Jan Willem van Oostveen, Directeur Beleggingen PFZW: 'Amvest draagt al ruim 25 jaar in zeer belangrijke mate bij aan de Nederlandse vastgoedbeleggingen van PFZW via onze belangen in het Amvest Residential Core Fund en het Amvest Living & Care Fund. Met het uitbreiden van ons belang in Amvest Vastgoed B.V. verzekert PFZW zich voor de lange termijn van beleggingen in nieuwe duurzame huur- en zorgwoningen. Onze beleggingen met Amvest genereren goede lange termijnrendementen voor de PFZW-deelnemers en dragen bij aan duurzame oplossingen voor de Nederlandse woningmarkt.'

Heleen Aarts, CEO Amvest: 'Deze stap markeert een belangrijke nieuwe fase in het 25-jarige bestaan van Amvest. Samen met PFZW als enige aandeelhouder kijken we met vertrouwen uit naar de toekomst die voor ons ligt. Zowel Amvest als a.s.r. real estate gaan verder als sterke, professionele en stabiele spelers binnen de Nederlandse woningmarkt en beschikken over alle middelen om hun positie in deze sector verder te versterken en uit te bouwen. In de toekomst blijft Amvest voor beide partijen werken en zij zullen via de Amvest beleggingsfondsen langjarig verbonden blijven.'

Mediarelaties a.s.r

Nienke Abid

T: +31 (0)6 410 742 81

E: nienke.abid@asr.nl

www.asrnederland.nl

Investor Relations

T: +31 (0)30 – 257 8600

E: ir@asr.nl

www.asrnederland.nl

Mediarelaties PFZW

Ellen Habermehl, woordvoerder

+31 (0)6 22 84 62 56

ellen.habermehl@pfzw.nl

www.pfzw.nl

Mediarelaties Amvest

Norbert Cappetti

+31 (0)6 21 46 2226

ncappetti@amvest.nl

www.amvest.nl

Over a.s.r.

ASR Nederland N.V. (a.s.r.) is nummer 2 van de verzekeraars in Nederland. a.s.r. helpt klanten bij het delen van risico's en het opbouwen van vermogen voor later. Dit doen we met diensten en producten die goed zijn voor nu, later en altijd op het gebied van verzekeringen, pensioenen en hypotheeklen voor consumenten, ondernemers en werkgevers. Daarnaast is a.s.r. actief als vermogensbeheerder voor derden. a.s.r. is genoteerd aan Euronext Amsterdam en opgenomen in de AEX Index. Kijk voor meer informatie op www.asrnederland.nl

Over PFZW

PFZW verzorgt een verplichte collectieve pensioenregeling voor medewerkers in de sector zorg en welzijn. Onze ambitie is onze deelnemers een goed, geïndexeerd en betaalbaar pensioen te bieden. Dat doen wij voor bijna 3 miljoen (oud-)werknemers.

Over Amvest

Mensen een fijn thuis geven: dat is de missie van Amvest. Als investment manager én ontwikkelaar van woningen en woongebieden in Nederland wil Amvest bijdragen aan goed functionerende, gevarieerde wijken, waar mensen lang en met plezier wonen. Amvest Investment Management beheert vrijesector- en sociale huurwoningen, ondergebracht in drie portefeuilles: het Amvest Residential Core Fund, het Amvest Living & Care Fund en Separate Accounts. Daarnaast realiseert Amvest Development nieuwe woningen, voornamelijk huurwoningen in het middensegment.

Disclaimer

The terms of this disclaimer ('Disclaimer') apply to this press release of ASR Nederland N.V. and all ASR legal vehicles and businesses operating in the Netherlands ('ASR Nederland'). Please read this Disclaimer carefully.

ASR Nederland has taken all reasonable care in the reliability and accurateness of this press release. Nevertheless, it is possible that information contained in this message is incomplete or incorrect. The information in this press release may also be (partly) based on beliefs, assumptions and expectations of future performance, taking into account information that was available to ASR Nederland at the moment of drafting of this document ASR Nederland warns that the information could entail certain risks and uncertainties, as also referred to in the Risk Factors section in recent public disclosures made by ASR Nederland, so that the actual results of ASR Nederland could differ from the information in this document. ASR Nederland does not accept liability for any damages resulting from this press release in case the information in this press release is incorrect or incomplete.