

# Zestigplusser benut overwaarde nauwelijks

Den Haag, 16 februari 2023

Onderzoek verduurzaming en levensfasebestendig wonen senioren

‘Geen geld’ klopt vaak niet

Zo'n één op de drie seniore woningbezitters zegt geen geld te hebben voor het levensloopbestendig (29%) en duurzamer (35%) maken van de woning. Dat is opmerkelijk, want uit het onderzoek blijkt dat bijna tachtig procent van de mensen die zegt geen geld te hebben, wél overwaarde op hun woning heeft. Van het totaal aantal ondervraagden loopt dit op tot zo'n negentig procent. Een grote groep weet niet welke financiële mogelijkheden ze hebben en waar ze terecht kunnen voor advies. Ook het vinden van een klusbedrijf is een hoge drempel.

Matthijs Hofstede, CEO Hypotheken Aegon Nederland: ‘Veel seniore huizenbezitters zitten op een ‘ton aan mogelijkheden’, maar weten niet hoe ze deze kunnen gebruiken om prettiger en energiezuiniger te wonen in hun huidige huis. En juist voor deze groeiende groep, die steeds langer zelfstandig woont en minder vaak doorstroomt naar een seniorenwoning, is kennis over mogelijkheden steeds belangrijker. Ook op hogere leeftijd zijn er mogelijkheden om te verbouwen met de bestaande overwaarde. Het is verstandig om hierover contact op te nemen met een hypotheekadviseur, want die kan helpen bij het in kaart

brengen van de situatie, de financiële keuzes voorleggen en adviseren wat de beste oplossing voor de situatie is.'



A  
ng  
st  
vo  
or  
ve  
rb  
ou  
w

en

Twee derde van de senioren heeft niets aangepast aan de woning in verband met levensloopbestendigheid en heeft daar ook geen plannen voor. Naast het eerdergenoemde ontbreken van geld (29%) worden als redenen gegeven: men voelt zich fysiek nog gezond genoeg (79%), opzien tegen de verbouwing (58%) en geen zin om erover na te denken (58%).

Bijna de helft van de respondenten (46%) heeft (nog) geen aanpassing aan de woning gedaan om het energieverbruik te verlagen, terwijl van de totaal ondervraagde groep zes op de tien aangeeft graag te willen verduurzamen. Het opzien tegen een verbouwing (55%), het nadenken erover (51%) en het ontbreken van geld (35%) spelen hier een rol. Een al laag energieverbruik (76%) is het meest gegeven antwoord.

## Onbekendheid energielabel bij langere woonduur

Het overgrote deel van de ondervraagden woont al meer dan twintig jaar in dezelfde woning. Van de groep die korter

dan vijf jaar in hun huidige woning woont, heeft 39% een energielabel A of hoger. Dat percentage daalt naarmate mensen langer in hun huis wonen: 6% van de mensen die langer dan dertig jaar in hun huidige huis woont, heeft een energielabel A of zuiniger. Bij 39% was het energielabel zelfs onbekend.

Voor duurzaamheidsadvies lanceerde Aegon afgelopen november al de huisscan HomeQgo. Via een aantal eenvoudige stappen krijgen klanten én niet-klanten van Aegon een online duurzaamheidsadvies voor een specifieke woning. Ook kunnen ze voorlopige offertes aanvragen voor de verduurzamingsproducten waarin ze interesse hebben. Daarnaast heeft Aegon voor klanten, en sinds ook voor financieel adviseurs, een rekenhulp. Deze handige tool geeft snel inzicht in financieringsopties en kosten van een verbouwing of verduurzaming.

### Highlights onderzoek huizenbezitters 60 jaar en ouder

 <p><b>Overgrote meerderheid is honkvast en woont al meer dan 20 jaar in dezelfde woning.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Men is tevreden over de veiligheid van de buurt en nabijheid van voorzieningen.</li> <li>Tegelijkertijd geeft de helft aan dat de woning te groot is en niet levensloopbestendig.</li> </ul>	 <p><b>Maar liefst 93% wil het liefst in de huidige woning blijven. Bij 4 op de 10 staat levensloopbestendig(er) maken op de verlanglijst.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60% wil de woning graag verduurzamen. Hierbij is de belangrijkste reden om energiekosten te verlagen.</li> <li>20% zou graag verhuizen naar een andere, meer passende woning.</li> </ul>
 <p><b>Twee op de drie (67%) heeft niets aangepast aan de huidige woning om deze levensloopbestendig te maken en heeft daar ook geen plannen voor.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De meest gangbare reden is omdat men zichzelf nog fysiek gezond genoeg voelt (79%). Daarnaast heeft de meerderheid geen zin om erover na te denken (58%) en ziet op tegen een verbouwing (59%).</li> <li>Bij 20% speelt het hebben van geen geld een rol hierin.</li> <li>Meer dan 1 op de 4 weet niet waar ze advies of hulp kunnen krijgen (27%), of waar ze een klusbedrijf moeten vinden (28%).</li> </ul>	 <p><b>Ruim de helft maakt zich zorgen over de woonsituatie als men ouder wordt. Tegelijk vraagt 55% zich af of het nog wel zinvol is in de woning te investeren.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Indien men wilt verhuizen of verbouwen, weet 1 op de 3 niet wat de financiële mogelijkheden. Daarnaast weet 29% niet waar ze advies kunnen krijgen.</li> <li>Van de respondenten die aangeven te willen verhuizen, is voor de meerderheid (70%) het bepalen woonruimte een grote drempel. Daarnaast ziet ongeveer de helft ook op tegen het geneg (51%) en zijn ze te gehecht aan de buurt (46%).</li> <li>Bij verbouwen geeft 50% aan dat ze optien tegen de verbouwing.</li> </ul>
 <p><b>Bijna de helft (46%) heeft de woning (nog) niet aangepast om het energieverbruik te verlagen. De meerderheid van deze groep heeft hier ook geen plannen voor.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor ruim 1 op de 3 is 'geen geld' echter reden om niet te verduurzamen.</li> <li>Daarnaast ziet de meerderheid op tegen de verbouwing (55%) en heeft de helft geen zin om er over na te denken (51%).</li> <li>De overgrote meerderheid heeft wel het gedrag aangepast om energieverbruik te verminderen.</li> </ul>	 <p><b>Ruime meerderheid (88%) heeft overwaarde, maar van hen weet een aanzienlijke groep (42%) niet welke mogelijkheden ze hier mee hebben.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>78% van de mensen die eerder aangeven geen geld te hebben voor een verbouwing blijkt wel overwaarde op de woning te hebben.</li> </ul>